

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
QUẢN LÝ QUỸ PHÚ HƯNG**  
*PHU HUNG FUND MANAGEMENT  
JOINT STOCK COMPANY*

---

Số / No.: 04/2026/BC-ĐT-PHFM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*  
*Independence – Freedom – Happiness*

---

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 07 năm 2026*  
*Ho Chi Minh City, 02 July 2026*

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**CORPORATE GOVERNANCE REPORT**  
**(Bán niên năm 2026 / Semi-annual 2026)**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
*To: The State Securities Commission*

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ PHÚ HƯNG  
*Name of company: PHU HUNG FUND MANAGEMENT JOINT STOCK COMPANY*
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 20, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh  
*Address of head office: 20<sup>th</sup> Floor, Phu My Hung Tower, 8 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/Telephone: (84-28) 5413 7991
- Email: [phfm@phfm.vn](mailto:phfm@phfm.vn)
- Vốn điều lệ: 88.452.000.000 đồng (Tám mươi tám tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu đồng Việt Nam)  
*Charter capital: VND 88,452,000,000 (Eighty-eight billion four hundred fifty-two million Vietnam Dong)*
- Mô hình quản trị công ty: Đại Hội Đồng Cổ Đông (ĐHĐCĐ), Hội Đồng Quản Trị (HĐQT), Ban Kiểm Soát (BKS) và Tổng Giám đốc  
*Governance model: General Meeting of Shareholders (GMS), Board of Directors (BOD), Board of Supervisors (BOS) and General Director*
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện  
*Implementation of internal audit: Implemented*

**I. Hoạt động của Đại Hội Đồng Cổ Đông / Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại Hội Đồng Cổ Đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

*Information on meetings, Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders (including the Resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

<b>STT No.</b>	<b>Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.</b>	<b>Ngày Date</b>	<b>Nội dung Content</b>
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	28/04/2026	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 và Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính tại ngày 31/12/2025 đã kiểm toán bởi Công ty TNHH Tư vấn Tài chính Kế toán &amp; Kiểm toán phía Nam (AASCS). <i>Approved the 2025 Financial Report and Financial Safety Ratio Report as of 31 December 2025 audited by Southern Auditing and Accounting Financial Consultancy Service Ltd. (AASCS).</i></li><li>- Thông qua Báo cáo thẩm định của Ban Kiểm Soát về tình hình hoạt động của CTCP Quản lý Quỹ Phú Hưng trong năm tài chính 2025 <i>Approved the Assessment report of the Board of Supervisors on the business performance of Phu Hung Fund Management JSC. in fiscal year 2025.</i></li><li>- Thông qua Báo cáo của Hội Đồng Quản Trị về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025. <i>Approved the Report of the Board of Directors on business performance in 2025.</i></li><li>- Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025. <i>Approved the Profit Distribution Plan in 2025.</i></li><li>- Thông qua thù lao cho thành viên Hội Đồng Quản Trị và các thành viên Ban Kiểm Soát năm 2025. <i>Approved the remuneration for members of the Board of Directors and Board of Supervisors in 2025.</i></li><li>- Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026.</li></ul>

			<p><i>Approved the 2026 Business plan.</i></p> <p>- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm 2026. <i>Approved the selection of independent auditor for 2026.</i></p>
--	--	--	---

## II. Hội Đồng Quản Trị (Báo cáo bán niên) / Board of Directors (Semi-annual report)

### 1. Thông tin về thành viên Hội Đồng Quản Trị / Information about the members of the Board of Directors

STT No.	Thành viên HĐQT Members of the BOD	Chức vụ/Position (Thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành / Independent members of the BOD, Non- executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD/Independent members of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Albert Kwang-Chin Ting	Chủ tịch HĐQT Chairman of BOD	29/04/2022	-
2	Ông/Mr. Ho, Feng Tao	Thành viên HĐQT Member of BOD	29/04/2022	-
3	Ông/Mr. Wu, Jin-Jeng	Thành viên HĐQT Member of BOD	29/04/2022	-
4	Bà/Ms. Huang, Wan-Hui	Thành viên HĐQT Member of BOD	29/04/2022	-

### 2. Các cuộc họp Hội Đồng Quản Trị / Meetings of the Board of Directors

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
-----	-----------------	--------------------------	-------------------	-------------------------

No.	Members of the BOD	Number of meetings attended by the BOD	Attendance rate	Reasons for absence
1	Ông/Mr. Albert Kwang-Chin Ting	4/4	100%	-
2	Ông/Mr. Ho, Feng Tao	4/4	100%	-
3	Ông/Mr. Wu, Jin-Jeng	4/4	100%	-
4	Bà/Ms. Huang, Wan-Hui	4/4	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Hội Đồng Quản Trị đối với Ban Tổng Giám đốc / *Supervisory activities of the Board of Directors over the Board of Management*

Hội Đồng Quản Trị thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc nhằm đạt được những kế hoạch do Đại Hội Đồng Cổ Đông đề ra. Công tác giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc được duy trì có hệ thống và chặt chẽ, đảm bảo hoạt động của Công ty ổn định, tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Hội Đồng Quản Trị, Đại Hội Đồng Cổ Đông.

*The Board of Directors regularly monitors the operational activities of the Board of Management in order to achieve the plans set by General Meeting of Shareholders. The supervision over the Board of Management is maintained systematically and strictly, ensuring the Company's operation to be stable, compliant with the provisions of law, the Charter, and the Resolutions of the Board of Directors and General Meeting of Shareholders.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội Đồng Quản Trị (nếu có) / *Activities of the Board of Directors' subcommittees (if any)*

Ban Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm tra, đánh giá cơ cấu tổ chức và các hoạt động của Công ty (quản trị, điều hành, phối hợp, tuân thủ, quản lý rủi ro...) và đưa ra các kiến nghị độc lập, khách quan để góp phần giúp Công ty đạt được các mục tiêu và nâng cao hiệu quả hoạt động.

*The Internal Audit examines and evaluates the organizational structure and activities of the Company (governance, management, coordination, compliance, risk management, etc.) and makes independent and objective recommendations to help the Company achieve its goals and improve operational efficiency.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội Đồng Quản Trị (Báo cáo bán niên) / *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report)*

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
-----	--------------------------	------	----------	-----------------

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval rate
1	01/2026/NQ-HĐQT	10/02/2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Kế hoạch Kiểm toán Nội bộ năm 2026. <i>Approved the 2026 Internal Audit Plan.</i></li> <li>- Thông qua Quy chế Phòng, chống rửa tiền tại CTCP Quản lý Quỹ Phú Hưng. <i>Approve the Regulation on Anti-Money Laundering (AML) at Phu Hung Fund Management JSC.</i></li> </ul>	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	02/04/2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua ngày tổ chức Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026 là ngày 28/04/2026. <i>Approved the date of organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders to be on 28 April 2026.</i></li> <li>- Thông qua tài liệu trình lên Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026. <i>Approving the documents submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Báo cáo tài chính năm 2025 và Báo cáo tỉ lệ an toàn tài chính tại ngày 31/12/2025 đã kiểm toán bởi Công ty TNHH Tư vấn Tài chính Kế toán &amp; Kiểm toán phía Nam (AASCS). <i>2025 Financial Report and Financial Safety Ratio Report as of 31 December 2025 audited by Southern Auditing and Accounting Financial Consultancy Service Ltd. (AASCS).</i></li> <li>2) Báo cáo thẩm định của Ban Kiểm Soát về tình hình hoạt động của CTCP Quản lý Quỹ Phú Hưng trong năm tài chính 2025. <i>Assessment report of the Board of Supervisors on the business performance of Phu Hung Fund Management JSC. in fiscal year 2025.</i></li> <li>3) Tờ trình Đại Hội Đồng Cổ Đông các báo cáo và đề xuất của Hội Đồng Quản Trị, với các nội dung như sau: <i>Proposal to the General Meeting of Shareholders on the reports and suggestions of the Board of Directors, with the following contents:</i></li> </ol> </li> </ul>	100%

3 - C  
 NGT  
 PHẢ  
 LÝ G  
 HU  
 PHỒ

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Báo cáo của Hội đồng Quản Trị về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025; <i>Report of the Board of Directors on business performance in 2025;</i></li> <li>• Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025; <i>Profit distribution plan in 2025;</i></li> <li>• Thù lao cho thành viên Hội Đồng Quản Trị và các thành viên Ban Kiểm Soát năm 2025; <i>Remuneration for members of the Board of Directors and Board of Supervisors in 2025;</i></li> <li>• Kế hoạch kinh doanh năm 2026; <i>2026 Business plan;</i></li> <li>• Chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm 2026; <i>Selection of independent auditor for 2026;</i></li> </ul>	
3	03/2026/NQ-HĐQT	05/05/2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua việc ký Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư với Công ty Freshfields Capital. <i>Approved the signing of the Portfolio Management Contract with Freshfields Capital Corporation.</i></li> <li>- Thông qua việc ký Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư với Bà Vòng Tiên An. <i>Approved the signing of the Portfolio Management Contract with Ms. Vong Tien An.</i></li> </ul>	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT	11/06/2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua việc ký Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư với Ông Ho, Feng Tao. <i>Approved the signing of the Portfolio Management Contract with Mr. Ho, Feng Tao.</i></li> <li>- Thông qua việc ký Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư với Bà Ho, Li-Yun. <i>Approved the signing of the Portfolio Management Contract with Ms. Ho, Li-Yun.</i></li> </ul>	100%

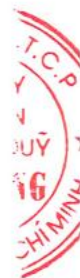
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua việc ký Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư với Bà Ho, Feng-Wen. <i>Approved the signing of the Portfolio Management Contract with Ms. Ho, Feng-Wen.</i></li> <li>- Thông qua việc ký Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư với Bà Ho, Li-Hsing. <i>Approved the signing of the Portfolio Management Contract with Ms. Ho, Li-Hsing.</i></li> </ul>	
--	--	--	--	--

### III. Ban Kiểm Soát (Báo cáo bán niên) / Board of Supervisors (Semi-annual report)

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm Soát / Information about members of Board of Supervisors

STT No.	Thành viên BKS Members of the BOS	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS The date becoming/ceasing to be the member of the BOS	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Ông/Mr. Liew Sep Siang	Trưởng BKS Head of the BOS	Ngày bắt đầu: 29/04/2022 <i>The appointment date: 29 April 2022</i>	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh; CPA – Úc <i>Master in Business Administration; CPA – Australia</i>
2	Ông/Mr. Lii, San-Rong	Thành viên BKS Member of the BOS	Ngày bắt đầu: 29/04/2022 <i>The appointment date: 29 April 2022</i>	Cử nhân Tài chính <i>Bachelor of Finance</i>
3	Ông/Mr. Lo, Nai-Wei	Thành viên BKS Member of the BOS	Ngày bắt đầu: 29/04/2022 <i>The appointment date: 29 April 2022</i>	Cử nhân Luật <i>Bachelor of Laws</i>

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát / Meetings of Board of Supervisors



STT No.	Thành viên BKS <i>Members of the BOS</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Liew Sep Siang	1/1	100%	100%	-
2	Ông/Mr. Lii, San-Rong	1/1	100%	100%	-
3	Ông/Mr. Lo, Nai-Wei	1/1	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm Soát đối với Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông / *Supervisory activities of the Board of Supervisors over the Board of Directors, the Board of Management and shareholders*

Ban Kiểm Soát thực hiện các nội dung cụ thể sau:

*The Board of Supervisors has done the works as follows:*

- Xem xét tính phù hợp của các quyết định của Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản trị, điều hành nhằm đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;  
*Considering the appropriateness of the decisions of the Board of Directors, the Board of Management in governance and management to ensure compliance with the laws and the Company Charter;*
- Giám sát Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông đã được thông qua;  
*Supervising the Board of Directors, the Board of Management in implementing the approved Resolutions of the General Meeting of Shareholders;*
- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh và tỷ lệ an toàn tài chính của Công ty.  
*Supervising the implementation of the business plan and the financial safety ratio of the Company.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm Soát đối với hoạt động của Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác / *Coordination of activities between the Board of Supervisors and the operations of the Board of Directors, the Board of Management and other managers*

Ban Kiểm Soát được cung cấp đầy đủ, rõ ràng các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh và quản trị doanh nghiệp từ phía Hội Đồng Quản Trị và Ban Tổng Giám đốc của Công ty. Ban Kiểm Soát cũng đóng góp các ý kiến độc lập để đảm bảo các quyết định là tối ưu trong việc duy trì quyền và lợi ích của cổ đông và các bên liên quan.

Board of Supervisors has been provided with full information related to business operations and corporate governance by the Board of Directors and the Board of Management of the Company. The Board of Supervisors also provided independent opinions to ensure that decisions are optimal in maintaining the rights and interests of shareholders and related parties.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm Soát (nếu có) / Other activities of the Board of Supervisors (if any): Không có / None.

#### IV. Ban Tổng Giám đốc / Board of Management

STT No.	Thành viên BTGD Members of the BOM	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên BTGD Date of appointment/dismissal of members of the BOM
1	Ông/Mr. Lu, Hui-Hung	11/06/1975	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh Master of Business Administration	Ngày bổ nhiệm: 01/06/2020 Date of appointment: 01 June 2020
2	Bà/Ms. Shiu, Jingshia	14/12/1970	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh Master of Business Administration	Ngày bổ nhiệm: 28/09/2022 Date of appointment: 28 September 2022
3	Bà/Ms. Hồ Thúy Ái	20/09/1982	Tiến sĩ Kinh tế PhD in Economics	Ngày bổ nhiệm: 02/04/2024 Date of appointment: 02 April 2024

#### V. Kế toán trưởng / Chief Accountant

Họ và tên Full name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Chức vụ Position	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm Date of appointment/dismissal
Bà/Ms. Nguyễn Thị Quỳnh Mai	18/06/1995	Cử nhân Bachelor	Kế toán trưởng Chief Accountant	Ngày bổ nhiệm: 07/11/2023 Date of appointment: 07 November 2023

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty / Training courses on corporate governance

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội Đồng Quản Trị, thành viên Ban Kiểm Soát, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Thành viên Hội Đồng Quản Trị, thành viên Ban Kiểm Soát, thành viên Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào tạo nội bộ do Công ty tổ chức để không ngừng nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp và năng lực chuyên môn.

*Training courses on corporate governance were involved by members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, members of the Board of Management and other managers participated in internal training courses held by the Company to continuously improve their corporate governance and professional capacity.*

**VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty / List of affiliated persons of the Company and transactions of affiliated persons of the Company with the Company itself**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty / List of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Head office address/Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time starting to be an affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time ending to be an affiliated person	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
1	Quỹ Đầu tư Triển Vượng Việt Nam Vietnam Prosperity Development Fund	-	-	60/TB-UBCK do UBCKNN cấp ngày 11/04/2016	Tầng 20, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh	11/04/2016	-	-	Quỹ thành viên do Công ty quản lý

				60/TB-UBCK issued by SSC on 11 April 2016	20th Floor, Phu My Hung Tower, No. 8 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City				Member Fund managed by the Company
2	Quỹ Đầu tư Phát triển Hằng Thông <i>Hang Thong Development Fund</i>	-	-	189/TB-UBCK do UBCKNN cấp ngày 06/07/2017 189/TB-UBCK issued by SSC on 6 July 2017	Tầng 20, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh 20th Floor, Phu My Hung Tower, No. 8 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City	06/07/2017	-	-	Quỹ thành viên do Công ty quản lý Member Fund managed by the Company
3	Quỹ Đầu tư Chọn lọc Phú Hưng Việt Nam <i>Phu Hung Vietnam Select Investment Fund</i>	-	-	66/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 21/11/2022 66/GCN-UBCK issued by SSC on 21 November 2022	Tầng 20, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh 20th Floor, Phu My Hung Tower, No. 8 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City	21/11/2022	-	-	Quỹ mở do Công ty quản lý Open-ended Fund managed by the Company
4	Ông/Mr. Albert Kwang- Chin Ting	-	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>	-	-	29/04/2022	-	-	Người nội bộ <i>Internal person</i>

5	Ông/Mr. Ho, Feng Tao	-	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	-	-	29/04/2022	-	-	Người nội bộ <i>Internal person</i>
6	Ông/Mr. Wu, Jin-Jeng	-	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	-	-	29/04/2022	-	-	Người nội bộ <i>Internal person</i>
7	Bà/Ms. Huang, Wan-Hui	-	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	-	-	29/04/2022	-	-	Người nội bộ <i>Internal person</i>
8	Ông/Mr. Liew Sep Siang	-	Trưởng BKS <i>Head of the BOS</i>	-	-	29/04/2022	-	-	Người nội bộ <i>Internal person</i>
9	Ông/Mr. Lii, San-Rong	-	Thành viên BKS <i>Member of the BOS</i>	-	-	29/04/2022	-	-	Người nội bộ <i>Internal person</i>
10	Ông/Mr. Lo, Nai-Wei	-	Thành viên BKS <i>Member of the BOS</i>	-	-	29/04/2022	-	-	Người nội bộ <i>Internal person</i>

11	Ông/Mr. Lu, Hui-Hung	-	Tổng Giám đốc <i>General Director</i>	-	-	01/06/2020	-	-	Người nội bộ <i>Internal person</i>
12	Bà/Ms. Shiu, Jingshia	-	Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>	-	-	28/09/2022	-	-	Người nội bộ <i>Internal person</i>
13	Bà/Ms. Hồ Thúy Ái	-	Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>	-	-	02/04/2024	-	-	Người nội bộ <i>Internal person</i>

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

Note: NSH No.: Citizen identification/ Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organizations).

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ / Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons of internal persons:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of the organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Head office address/Contact address</i>	Thời điểm giao dịch với Công ty <i>Time of transactions</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú <i>Note</i>
---------	--	-----------------------------------	---------------------------------	--	--	--	--	------------------------

		<i>Relationship with the Company</i>	<i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>		<i>with the Company</i>	<i>Resolution No. or Decision No. approved by the GMS/BOD (if any, specifying date of issue)</i>	<i>Content, quantity, total value of transaction</i>	
1	Quỹ Đầu tư Triển Vượng Việt Nam <i>Vietnam Prosperity Development Fund</i>	Quỹ thành viên do Công ty quản lý <i>Member Fund managed by the Company</i>	60/TB-UBCK do UBCKNN cấp ngày 11/04/2016 60/TB-UBCK issued by SSC on 11 April 2016	Tầng 20, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh <i>20th Floor, Phu My Hung Tower, No. 8 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City</i>	Theo BCTC của Công ty <i>Under the Company's financial statements</i>	-	Nhận phí quản lý, được công bố trong BCTC của Công ty <i>Receiving management fee, disclosed in the Company's financial statements</i>	-
2	Quỹ Đầu tư Phát triển Hàng Thông <i>Hang Thong Development Fund</i>	Quỹ thành viên do Công ty quản lý <i>Member Fund managed by the Company</i>	189/TB-UBCK do UBCKNN cấp ngày 06/07/2017 189/TB-UBCK issued by SSC on 6 July 2017	Tầng 20, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh <i>20th Floor, Phu My Hung Tower, No. 8 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City</i>	Theo BCTC của Công ty <i>Under the Company's financial statements</i>	-	Nhận phí quản lý, được công bố trong BCTC của Công ty <i>Receiving management fee, disclosed in the Company's financial statements</i>	-

3	Quỹ Đầu tư Chọn lọc Phú Hưng Việt Nam <i>Phu Hung Vietnam Select Investment Fund</i>	Quỹ mở do Công ty quản lý <i>Open-ended Fund managed by the Company</i>	66/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 21/11/2022 <i>66/GCN-UBCK issued by SSC on 21 November 2022</i>	Tầng 20, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh <i>20th Floor, Phu My Hung Tower, No. 8 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City</i>	Theo BCTC của Công ty <i>Under the Company's financial statements</i>	-	Nhận phí quản lý, được công bố trong BCTC của Công ty <i>Receiving management fee, disclosed in the Company's financial statements</i>	-
---	---	--	---	--	--	---	---	---

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

Note: NSH No.: ID card No./ Citizen identification/ Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organizations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát /  
*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có / None.*

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty niêm yết <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>No. of ID card/Citizen identification/ Passport, date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the list Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
---------	--	---	---	--	---------------------------	--	---	--	------------------------

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác / *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên Hội Đồng Quản Trị, thành viên Ban Kiểm Soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội Đồng Quản Trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) / *Transactions between the Company and the company that its members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, General Director and other managers have been founding members or members of Board of Directors, or Director (General Director) in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Head office address/ Contact address</i>	Thời điểm giao dịch với Công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>No. of Resolution or Decision approved by the GMS/BOD (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội Đồng Quản Trị, thành viên Ban Kiểm Soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên Hội Đồng Quản Trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành / *Transactions between the Company and the company in which the affiliated persons of members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, General Director and other managers are member of the Board of Directors, the Managing Director (General Director): Không có / None.*

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội Đồng Quản Trị, thành viên Ban Kiểm Soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác / *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, the General Director and other managers: Không có / None.*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo bán niên) / Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report):**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ / List of internal persons and their affiliated persons

STT No.	Họ tên Full Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số CMND/CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp No. of ID card/Citizen identification/Passport, date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	<b>Ông/Mr. Albert Kwang-Chin Ting</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b> Chairman of the BOD			1.990.170	22,5%	
1.1	Ông/Mr. Lawrence S.Ting		Không có None			-	-	Bố (Đã mất) Father (Deceased)
1.2	Bà/Ms. Sylvia Tsong-Ching		Không có None			-	-	Mẹ Mother
1.3	Bà/Ms. Wong I-Ting		Không có None			-	-	Vợ Wife
1.4	Bà/Ms. Iris Ting		Không có			-	-	Chị gái

			<i>None</i>					<i>Sister</i>
1.5	Bà/ <i>Ms.</i> Joyce Ting		Không có <i>None</i>			-	-	Chị gái <i>Sister</i>
1.6	Ông/ <i>Mr.</i> Arthur Ting		Không có <i>None</i>			<b>1.990.170</b>	<b>22,5%</b>	Em trai <i>Brother</i>
1.7	Phu Hung Far East Holding Corporation		Không có <i>None</i>			-	-	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>
1.8	CX Technology Cayman		Không có <i>None</i>			-	-	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>
1.9	Freshfields Capital Corporation		Không có <i>None</i>			-	-	Người đại diện theo pháp luật <i>Legal Representative</i>
1.10	Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng <i>Phu Hung Securities Corporation</i>		Không có <i>None</i>			-	-	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>
<b>2</b>	<b>Ông/<i>Mr.</i> Ho, Feng Tao</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			-	-	

			<i>Member of the BOD</i>					
2.1	Ông/Mr. Ho, Tsung-Min		Không có <i>None</i>			-	-	Bố <i>Father</i>
2.2	Bà/Ms. Ho, Yao Hsiu-Mei		Không có <i>None</i>			-	-	Mẹ <i>Mother</i>
2.3	Bà/Ms. Ho, Li Yun		Không có <i>None</i>			-	-	Chị gái <i>Sister</i>
2.4	Bà/Ms. Ho, Li Feng		Không có <i>None</i>			-	-	Chị gái <i>Sister</i>
2.5	Bà/Ms. Ho, Li Hsing		Không có <i>None</i>			-	-	Chị gái <i>Sister</i>
2.6	Bà/Ms. Ho, Ah-Chi		Không có <i>None</i>			-	-	Chị gái <i>Sister</i>
2.7	Ông/Mr. Ho, Feng Da		Không có <i>None</i>			-	-	Anh trai <i>Brother</i>
2.8	Bà/Ms. Ho, Feng Wen		Không có <i>None</i>			-	-	Chị gái <i>Sister</i>
3	Ông/Mr. Wu, Jin-Jeng		<b>Thành viên HĐQT</b> <i>Member of the BOD</i>			-	-	

23 - C  
 ÔNG  
 Ở PH  
 AN LÝ  
 TỬ H  
 T. PH

3.1	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Vũ Thái <i>Vu Thai Investment Consultant Company Limited</i>		Không có <i>None</i>			-	-	Người đại diện theo pháp luật <i>Legal Representative</i>
4	<b>Bà/Ms. Huang, Wan-Hui</b>		<b>Thành viên HĐQT</b> <i>Member of the BOD</i>			-	-	
4.1	Bà/Ms. Chen A Mei		Không có <i>None</i>			-	-	Mẹ <i>Mother</i>
4.2	Ông/Mr. Huang Chien Chih		Không có <i>None</i>			-	-	Anh trai <i>Brother</i>
4.3	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Phát triển Phú Vinh <i>Phu Vinh Investment Consultant and Development Company Limited</i>		Không có <i>None</i>			-	-	Tổng Giám đốc <i>General Director</i>
5	<b>Ông/Mr. Liew Sep Siang</b>		<b>Trưởng BKS</b> <i>Head of the BOS</i>			-	-	
5.1	Ông/Mr. Liew Ee Khong		Không có <i>None</i>			-	-	Bố <i>Father</i>
5.2	Bà/Ms. Lee Yeak Leak		Không có <i>None</i>			-	-	Mẹ <i>Mother</i>

5.3	Ông/Mr. Liew Sep Leng		Không có <i>None</i>			-	-	Anh trai <i>Brother</i>
5.4	Bà/Ms. Liew Chin Hui		Không có <i>None</i>			-	-	Chị gái <i>Sister</i>
5.5	Ông/Mr. Liew Sep Yong		Không có <i>None</i>			-	-	Em trai <i>Brother</i>
5.6	Bà/Ms. Chu Zi Yan		Không có <i>None</i>			-	-	Vợ <i>Wife</i>
6	<b>Ông/Mr. Lii San Rong</b>		<b>Thành viên BKS Member of the BOS</b>			-	-	
6.1	Ông/Mr. Lii Tson		Không có <i>None</i>			-	-	Bố <i>Father</i>
6.2	Bà/Ms. Lii Wu Jin Tsou		Không có <i>None</i>			-	-	Mẹ <i>Mother</i>
6.3	Bà/Ms. Yen Shu Ching		Không có <i>None</i>			-	-	Vợ <i>Wife</i>
6.4	Lii Dih Yng		Không có <i>None</i>			-	-	Con <i>Child</i>
6.5	Lii Hung Yen		Không có <i>None</i>			-	-	Con <i>Child</i>



6.6	Lii Tzung Shin		Không có <i>None</i>			-	-	Em <i>Sibling</i>
6.7	CX Technology Việt Nam <i>CX Technology Vietnam</i>		Không có <i>None</i>			-	-	Thành viên BKS <i>Member of BOS</i>
7	<b>Ông/Mr. Lo, Nai-Wei</b>		<b>Thành viên BKS <i>Member of the BOS</i></b>			-	-	
7.1	Bà/Ms. Tsai, Hsiu Feng		Không có <i>None</i>			-	-	Mẹ <i>Mother</i>
8	<b>Ông/Mr. Lu, Hui-Hung</b>		<b>Tổng Giám đốc <i>General Director</i></b>			-	-	
8.1	Bà/Ms. Chan, Hsiu-Chin		Không có <i>None</i>			-	-	Mẹ <i>Mother</i>
8.2	Bà/Ms. Vòng Tiên An		Không có <i>None</i>			-	-	Vợ <i>Wife</i>
8.3	Ông/Mr. Lưu Vũ Thiệu		Không có <i>None</i>			-	-	Con trai <i>Son</i>
8.4	Bà/Ms. Lưu Nhược Thanh		Không có <i>None</i>			-	-	Con gái <i>Daughter</i>
8.5	Công ty Cổ phần Phát triển Quang Thái		Không có			-	-	Chủ tịch HĐQT

	<i>Quang Thai Development Joint Stock Company</i>		<i>None</i>					<i>Chairman of the BOD</i>
9	<b>Bà/Ms. Shiu, Jingshia</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b> <i>Deputy General Director</i>			-	-	
9.1	Ông/Mr. Hsu, Ta-Jen		Không có <i>None</i>			-	-	Bố <i>Father</i>
10	<b>Bà/Ms. Hồ Thúy Ái</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b> <i>Deputy General Director</i>			-	-	
10.1	Ông/Mr. Hồ Văn Sang		Không có <i>None</i>			-	-	Bố <i>Father</i>
10.2	Bà/Ms. Võ Thị Phước		Không có <i>None</i>			-	-	Mẹ <i>Mother</i>
10.3	Ông/Mr. Nguyễn Chí Đức		Không có <i>None</i>			-	-	Chồng <i>Husband</i>
10.4	Ông/Mr. Nguyễn Chí Đạt		Không có <i>None</i>			-	-	Con trai <i>Son</i>
10.5	Bà/Ms. Nguyễn Linh Đan		Không có <i>None</i>			-	-	Con gái <i>Daughter</i>

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty / *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:*

STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
-	-	-	-	-	-	-	-

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác / Other significant issues: Không có / None.

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / As above;
- Lưu tại Công ty / Archived at the Company.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



ALBERT KWANG-CHIN TING

/Jun/2026