

THÔNG BÁO / ANNOUNCEMENT

**(V/v chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng)**
*(On offering shares to existing shareholders to increase charter capital of
Phu Hung Fund Management Joint Stock Company)*

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng
To: Shareholders of Phu Hung Fund Management Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17 June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26 November 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng;
Pursuant to the Charter of Phu Hung Fund Management JSC.;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/03/2025 của Đại Hội Đồng Cổ Đông CTCP Quản lý Quỹ Phú Hưng;
Pursuant to the Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ on 18 March 2025 of the General Meeting of Shareholders of Phu Hung Fund Management JSC.;
- Căn cứ Công văn số 921/UBCK-QLQ ngày 09/04/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
Pursuant to the Dispatch No. 921/UBCK-QLQ dated 09/04/2025 of the State Securities Commission on registration of share offering to existing shareholders;
- Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐQT ngày 15/04/2025 của Hội Đồng Quản Trị thông qua việc triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 04/2025/NQ-HĐQT dated 15 April 2025 on approval of detailed implementation of the Plan to offer shares to existing shareholders.

Công ty Cổ Phần Quản lý Quỹ Phú Hưng trân trọng thông báo về việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với thông tin chi tiết như sau:



Phu Hung Fund Management JSC. respectfully announces the share offering to existing shareholders with details as follows:

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng
Name of Issuing Organization: Phu Hung Fund Management JSC.
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 20, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
Head office address: 20th Floor, Phu My Hung Tower, 8 Hoang Van Thai, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City
3. Số điện thoại/Telephone: 028.54137991 Website: www.phfm.vn
4. Vốn điều lệ: 63.180.000.000 đồng
Charter capital: VND 63,180,000,000
5. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Nam Sài Gòn
Account opened at: Vietcombank – Nam Sai Gon Branch
Số hiệu tài khoản thanh toán: 018.100.3450921
Account number: 018.100.3450921
6. Giấy phép thành lập và hoạt động số: 24/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/12/2007 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm).
License for Establishment and Operations No.: 24/UBCK-GP issued by the State Securities Commission on 28 December 2007 (amended and supplemented from time to time).
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102594384 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 31/03/2025.
Enterprise Registration Certificate No.: 0102594384 first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on 28 December 2007, issued for the 15th time on 31 March 2025.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Việc phát hành, chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ của Công ty giúp bổ sung vốn kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh, mở rộng hoạt động và phát triển trong dài hạn, cụ thể như sau:

The Company's charter capital increase by share offering helps supplement business capital, improve competitiveness, expand operation and develop in the long run, specifically as follows:

- Nâng cao năng lực tài chính, tăng quy mô vốn cho hoạt động kinh doanh, đầu tư tài chính, đảm bảo sự tăng trưởng bền vững của Công ty.
Improve financial capacity, increase capital size for business activities and financial investments, ensuring sustainable growth of the Company.
- Bổ sung nguồn vốn hoạt động nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng, phát triển các nghiệp vụ kinh doanh và dịch vụ của Công ty trong tương lai.

Supplement operating capital to meet the needs for expanding and developing the business and services of the Company in the future.

- Đối với cổ đông hiện hữu: được tiếp tục gia tăng vốn đầu tư vào Công ty thông qua việc mua thêm cổ phần mới.

For existing shareholders: continue to increase investment capital in the Company through purchasing new shares.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng
Share name: Phu Hung Fund Management Joint Stock Company Share
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of shares: Common shares
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
Share par value: VND 10,000/share
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 2.527.200 cổ phiếu
Number of shares registered to offer: 2,527,200 shares
5. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
Offering price: VND 10,000/share
6. Tổng giá trị vốn huy động: 25.272.000.000 đồng
Total mobilized capital volume: VND 25,272,000,000
7. Phương thức phân phối: Cổ phiếu được phát hành cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ chào bán: 100:40 (nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu phổ thông sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 100 quyền mua được mua thêm 40 cổ phiếu mới)
Distribution method: Shares are issued to existing shareholders at the Offering ratio: 100:40 (i.e., on the date of closing the list of shareholders to exercise rights, a shareholder owning 01 common share shall enjoy 01 right to purchase new shares, with every 100 rights one can purchase 40 new shares)
8. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: Từ ngày 28/04/2025 đến ngày 30/06/2025
Time to receive purchase registration and payment: From 28/04/2025 to 30/06/2025
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
Location to receive share purchase registration:
 - Trụ sở văn phòng Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng
Office headquarter of Phu Hung Fund Management Joint Stock Company
 - Địa chỉ: Tầng 20, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
Address: 20th Floor, Phu My Hung Tower, 8 Hoang Van Thai, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City
10. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
Blocked account to receive money to buy shares:
 - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng



Account name: Phu Hung Fund Management Joint Stock Company

- Số tài khoản/Account number: 8670005959
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa

Open at: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) - Nam Kỳ Khởi Nghĩa Branch

11. Hồ sơ và phương thức thực hiện chuyển nhượng quyền ưu tiên mua, đăng ký mua cổ phiếu chào bán: vui lòng xem hướng dẫn gửi kèm thông báo này và tại website Công ty: www.phfm.vn

Documents and methods for transferring priority rights to buy and registering to buy offered shares: please see the instructions attached to this announcement and at the Company's website: www.phfm.vn/.

CTCP QUẢN LÝ QUỸ PHÚ HƯNG
PHU HUNG FUND MANAGEMENT JSC.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



LU, HUI - HUNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QUẢN LÝ QUỸ PHÚ HƯNG
PHU HUNG FUND MANAGEMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Số / No.: 03/2025/TB-ĐT-PHFM

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, 15 April 2025

**HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN VÀ
CHUYỂN QUYỀN ƯU TIÊN MUA CỔ PHẦN
INSTRUCTIONS ON THE PROCESS OF SHARE PURCHASE REGISTRATION AND
RIGHTS TRANSFER**

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng
To: Shareholders of Phu Hung Fund Management Joint Stock Company**



- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17 June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26 November 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng;
Pursuant to the Charter of Phu Hung Fund Management JSC.;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/03/2025 của Đại Hội Đồng Cổ Đông CTCP Quản lý Quỹ Phú Hưng;
Pursuant to the Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ on 18 March 2025 of the General Meeting of Shareholders of Phu Hung Fund Management JSC.;
- Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐQT ngày 15/04/2025 của Hội Đồng Quản Trị thông qua việc triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 04/2025/NQ-HĐQT dated 15 April 2025 on approval of detailed implementation of the Plan to offer shares to existing shareholders.

Công ty Cổ Phần Quản lý Quỹ Phú Hưng trân trọng thông báo tới Quý Cổ đông về thời gian và thủ tục đăng ký mua, chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần trong đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty như sau:

Phu Hung Fund Management JSC. respectfully announces shareholders about the time and procedures for registering to purchase shares and purchase rights transfer in the share offering to existing shareholders to increase charter capital of the Company as follows:

1. Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng

Share name: Phu Hung Fund Management Joint Stock Company Share

2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
Type of shares: Common shares
3. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
Share par value: VND 10,000/share
4. Số lượng cổ phần đăng ký chào bán: 2.527.200 cổ phần
Number of shares registered to offer: 2,527,200 shares
5. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phần
Offering price: VND 10,000/share
6. Tổng giá trị vốn huy động: 25.272.000.000 đồng
Total mobilized capital: VND 25,272,000,000
7. Phương thức phân phối: Cổ phần được phát hành cho cổ đông hiện hữu
Distribution method: Issuing shares to existing shareholders
8. Đối tượng được mua: Cổ đông hiện hữu của Công ty theo danh sách cổ đông vào thời điểm chốt ngày 25/04/2025. Các cổ đông có quyền chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần cho người khác theo giá chuyển quyền do hai bên thỏa thuận và chỉ được quyền chuyển một lần trong thời gian quy định (Người nhận chuyển quyền ưu tiên mua không được chuyển cho người thứ ba).
Eligible investors: Existing shareholders of the Company according to the list of Shareholders at the closing date of 25/04/2025. Shareholders have the right to transfer the purchase rights to another person with the transfer price agreed upon by both parties and are only entitled to transfer once within the prescribed time (Transferee of the purchase rights is not allowed to transfer it to a third person).
9. Tỷ lệ chào bán: 100:40 (nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu phổ thông sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 100 quyền mua được mua thêm 40 cổ phiếu mới).
Offering ratio: 100:40 (i.e., on the date of closing the list of shareholders to exercise rights, a shareholder owning 01 common share shall enjoy 01 right to purchase new shares, with every 100 rights one can purchase 40 new shares).
10. Xử lý cổ phần không được cổ đông mua hết: Số lượng cổ phần dự kiến chào bán không được cổ đông và Người nhận chuyển quyền ưu tiên mua đăng ký mua hết, Hội Đồng Quản Trị Công ty thực hiện phân phối số cổ phần đó theo quy định tại Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/03/2025 đã được thông qua.
Handling of shares not fully purchased by shareholders: If the number of shares expected to be offered is not purchased fully by shareholders and Transferees of priority rights to purchase, the Company's Board of Directors shall distribute those shares according to the provisions of the approved Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated 18 March 2025.
11. Quy trình các bước đăng ký mua cổ phần và chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần:
Process of share purchase registration and rights transfer:

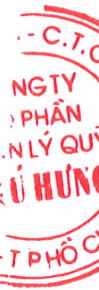
Cổ đông hiện hữu sở hữu quyền ưu tiên mua cổ phần chào bán tiến hành các thủ tục đăng ký mua cổ phần và/hoặc chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần theo lịch trình và cách thức thực hiện như sau:

Existing shareholders who own the purchase rights shall proceed the procedures with schedule and method as follows:

a. Đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phần:

Share purchase registration and payment for the purchase:

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 28/04/2025 đến ngày 30/06/2025
Execution time: From 28/04/2025 to 30/06/2025
- Hồ sơ đăng ký mua cổ phần:
Share Purchase Registration Dossier:
 - Giấy đăng ký mua cổ phần: 01 bản chính (theo mẫu của Công ty đã được đăng tại website: www.phfm.vn).
Share Purchase Registration Form: 01 original (using the form posted on the Company's website: www.phfm.vn).
 - Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu của cổ đông (đối với cổ đông là cá nhân và người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức): 01 bản sao công chứng hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu.
Identity card/Citizen identification card/Passport of the Shareholder (for individual shareholders and legal representatives of institutional shareholders): 01 notarized copy or a copy attached with the original for comparison.
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép thành lập và hoạt động (đối với cổ đông là tổ chức): 01 bản sao công chứng.
Enterprise Registration Certificate or Establishment and Operation License (for institutional shareholders): 01 notarized copy.
 - Văn bản có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền của Tổ chức quyết định việc mua cổ phần chào bán của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng trong đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu: 01 bản chính hoặc bản sao hợp lệ.
Document certified by competent authority of the Organization deciding on the purchase of offered shares of Phu Hung Fund Management Joint Stock Company in the share offering to existing shareholders: 01 original or valid copy.
 - Giấy ủy quyền (nếu có) (theo mẫu của Công ty đã được đăng tại website: www.phfm.vn) và Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền làm thủ tục.
Power of Attorney (if any) (using the form posted on Company's website: www.phfm.vn) and Identity card/Citizen identification card/Passport of the authorized person to carry out procedures.
- Cách thức thực hiện: Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký mua cổ phần, ký và nộp Hồ sơ đăng ký mua cổ phần theo quy định trên (nộp trực tiếp hoặc gửi bằng thư bảo đảm) đến trụ sở Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng trong thời gian quy định.
Implementation methods: Shareholders fill out all information in the Share Purchase Registration Form, sign and submit the Share Purchase Registration Dossier according to the



above regulations (submit directly or send via registered mail) to the headquarters of Phu Hung Fund Management Joint Stock Company within the specified time.

- Trường hợp Hồ sơ đăng ký mua cổ phần không được đăng ký và gửi về Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng trước thời hạn (17h00 ngày 30/06/2025), thì số lượng quyền ưu tiên mua cổ phần của cổ đông đó mặc nhiên hết hiệu lực. Cổ đông không nhận được bất kỳ sự đền bù thiệt hại nào từ Công ty cho số quyền ưu tiên mua không được thực hiện.

In case the Share Purchase Registration Dossier is not registered and sent to Phu Hung Fund Management Joint Stock Company before the deadline (5:00 PM on 30/06/2025), the number of priority rights of that shareholder shall automatically expire. Shareholders shall not receive any compensation from the Company for the number of priority rights that were not exercised.

b. Chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần

Rights transfer

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 28/04/2025 đến 17h00 ngày 27/06/2025

Implementation time: From 28/04/2025 to 5:00 PM on 27/06/2025

- Cách thức thực hiện:

Implementation methods:

- Cổ đông hiện hữu sở hữu quyền ưu tiên mua cổ phần có thể chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần của mình cho người khác (Người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần không được chuyển cho người thứ ba). Cổ đông sở hữu quyền ưu tiên mua trực tiếp tìm kiếm đối tác và thỏa thuận về giá chuyển quyền.

Existing shareholders who own the purchase rights can transfer their rights to another person (Transferee of the rights cannot transfer the rights to a third person). Shareholders who own the rights directly seek partners and discuss on transfer prices.

- Người chuyển quyền và Người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần điền đầy đủ thông tin vào Giấy đề nghị chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần, Hợp đồng chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần (theo mẫu của Công ty đã được đăng tại website: www.phfm.vn), ký, đóng dấu (nếu có) và làm thủ tục chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần trực tiếp tại Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng.

The Transferor and Transferee of the rights fill out all information in the Form of Request to Transfer Purchase Rights and the Contract for transfer of purchase rights (using the form posted on the Company's website: www.phfm.vn), sign, stamp (if any) and carry out procedures of rights transfer directly at Phu Hung Fund Management JSC.

- Tài liệu kèm theo: Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu (đối với cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép thành lập và hoạt động (đối với cổ đông là tổ chức): 01 bản sao công chứng.

Attached documents: Identity card/Citizen identification card/Passport (for individuals); Enterprise Registration Certificate or Establishment and Operation License (for organizational shareholders): 01 notarized copy.

- Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần, Người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần trực tiếp như tại mục 11. a.

After completing the procedure of rights transfer, the Transferee of the rights purchases shares directly as specified in section 11. a.

12. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

Location to receive share purchase registration:

- Trụ sở văn phòng Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng.
Head Office of Phu Hung Fund Management JSC.
- Địa chỉ: Tầng 20, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 8 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 20th Floor, Phu My Hung Tower, 8 Hoang Van Thai, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City.

13. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần: Cổ đông nộp tiền mua cổ phần chào bán chậm nhất đến 17h00 ngày 30/06/2025 vào tài khoản của Công ty theo nội dung như sau:

Blocked account to receive money to purchase shares: Shareholders make payment for the share purchase no later than 5:00 PM on 30/06/2025 to the Company's account according to the following content:

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Phú Hưng
Account name: Phu Hung Fund Management Joint Stock Company
- Số tài khoản/Account number: 8670005959
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa
Open at: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) - Nam Ky Khoi Nghia Branch

14. Tài liệu liên quan được công bố tại website Công ty: www.phfm.vn

Related documents are published at the Company's website: www.phfm.vn

Trân trọng thông báo./.

Respectfully notify./.

CTCP QUẢN LÝ QUỸ PHÚ HƯNG
PHU HUNG FUND MANAGEMENT JSC.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



